

TPS GRUPA d.o.o.. U STEČAJU
Kolodvorska 17
48214 Sveti Ivan Žabno
OIB : 82219027416
U Virovitici , 25.02.2020.

1 St-68-2019

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

a) IMOVINA

Red. br.	Naziv	Knjig. Vrijednost	Procije. vrijednost
1.	Nekretnine stečajnog dužnika	34.225.419,00	32.750.000,00
2.	Pokretnine (strojevi , vozila i oprema)	17.675.299,00	4.044.493,00
3.	Gotovi proizvodi i repromaterijal	560.300,00	280.000,00
4.	Potraživanja	3.637.728,00	120.000,00
	UKUPNO :	56.098.746,00	37.194.493,00

UKUPNA VRIJEDNOST IMOVINE :

b) OBVEZE

Red. br.	Obveze	Prijavljeno	Priznato
1.	Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda	822.338,29	822.338,29
2.	Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	74.641.081,46	69.263.954,88

Napomene za imovinu :

Tvornica parketa i pilana u Žabnom nalazi se na više zemljišno knjižnih uložaka . Ono što je posebno značajno odnosi se na privatno vlasništvo tri zk. uložka i to : **zk.ul. 738** k.o. Žabno , čkbr. 906 oranica u Jelavu površine 632 čhv , vlasništvo Ljerke Manojlović , **zk.ul. 1664** k.o. Žabno , čkbr. 902 oranica u Jelavu površine 1 jutro i 128 čhv , vlasništvo Manojlović Ljerke i pokojnog Mirka Jakopčić , **zk.ul. 26** , čkbr. 901/2 livada Šumička u Jelavu površine 1 jutro i 913 čhv vlasništvo Ljerke Manojlović , zk.ul.2669 k.o. Žabno , čkbr. 905/1 oranica površine 1094 čhv , vlasništvo Manojlović Maria .

Nekretnine upisane u **zk.ul. 2675** k.o. Žabno , čkbr. 901/1 livada Jelav površine 2 jutra i 875 čhv , zk.ul. 841 k.o. Žabno , čkbr. 900/3 livada u Jelavu površine 1 jutro i 7 čhv , čkbr. 903/2 sedam zgrada u Jelavu površine 732 čhv i ekonomsko dvorište u Jelavu površine 1 jutro i 896 čhv , odnosno ukupna površina iznosi 3 jutra i 35 čhv , nalazi se u vlasništvu stečajnog dužnika . To će biti veliki problem kod unovčenja imovine i bez prodaje kao cjeline , cijena će biti minimalna . Nekretnine koje su u privatnom vlasništvu također su opterećene zaaložnim pravima razlučnih vjerovnika stečajnog dužnika .

Nekretnina upisana u **zk.ul. 1957** k.o. Žabno , čkbr. 88/2 poslovna zgrada Paromlinska ul. 3 površine 235 čhv i dvorište Paromlinska ul. 3 površine 422 čhv , ukupna površina 657 čhv , vlasništvo je stečajnog dužnika u $\frac{3}{4}$ dijela , a Manojlović Ljerka vlasnica je $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine . Nekretnina je opterećena založnim pravima kako na dijelu stečajnog dužnika , tako i na dijelu Ljerke Manojlović .

Stečajni upravitelj :
Franjo Otročak , dipl.ing.